

Số: 217/GM-SXD

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 11 năm 2024

GIẤY MỜI

Tham dự Hội nghị tập huấn Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số Văn bản số 5513/UBND-XD1 ngày 18/9/2024 về việc tập huấn Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023 và Luật Đất đai 2024 và thực hiện Nghị định 96/2024/NĐ-CP; Văn bản số 5740/UBND-XD1 ngày 27/9/2024 về việc triển khai thi hành Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng phối hợp với Cục Quản lý Nhà và Thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị “Tập huấn Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành”, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự, trân trọng kính mời:

- Đại diện lãnh đạo UBND tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng và toàn bộ cán bộ công chức Sở;
- Đại diện lãnh đạo và các cán bộ chuyên môn có liên quan các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông Vận tải, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cục thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Ban Quản lý KKT tỉnh, Ban QLDA ĐTXD khu vực KKT tỉnh, Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh.
- UBND các huyện, thành phố, thị xã:
 - + Đại diện lãnh đạo UBND huyện, thành phố, thị xã;
 - + Lãnh đạo và cán bộ công chức phòng KTHT, phòng Quản lý đô thị;
 - + Lãnh đạo và cán bộ Ban QLDA ĐTXD huyện, thành phố, thị xã.
- Đại diện các doanh nghiệp, Hiệp hội, Hội chuyên ngành, các Chủ đầu tư, tư vấn, sàn bất động sản, cá nhân hoạt động liên quan đến kinh doanh bất động sản, nhà ở trên địa bàn tỉnh;
- Đơn vị mời tham dự đưa tin: Báo Hà Tĩnh, Báo Xây dựng, Đài Truyền hình Hà Tĩnh.

2. Thời gian: 01 ngày: Bắt đầu từ **08h00 Thứ 6, ngày 22/11/2024** (đề nghị các đại biểu đến trước 15 phút để nhận tài liệu, ổn định tổ chức).

3. Địa điểm: Hội trường tầng 2 Khách sạn Ngân Hà, số 158 Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

4. Nội dung hội thảo:

- Triển khai, hướng dẫn tổ chức thực hiện Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản, bao gồm: Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, số 95/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản, số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các Thông tư hướng dẫn.

- Trao đổi, trả lời các câu hỏi của Đại biểu tham dự hội nghị;
(Chương trình, kế hoạch cụ thể kèm theo).

Đề nghị các tổ chức, cá nhân tham dự đầy đủ, đúng thời gian.

Kính đề nghị các cơ quan đơn vị liên quan nghiên cứu Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan, có những nội dung cần trao đổi, tham vấn, gửi câu hỏi trước gửi về BTC để trao đổi, giải đáp thắc mắc. Câu hỏi tham luận gửi về đ/c Nguyễn Vũ Cẩm Ly, chuyên viên phòng Quản lý Nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng, điện thoại Zalo: 0916300995./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Báo Hà Tĩnh, Báo XD,
- Đài PT-TH tỉnh (đề nghị cử phóng viên đến dự và đưa tin);
- Lưu: VP, QLN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quốc Hà

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ TẬP HUẤN

- Thời gian: 01 buổi (bắt đầu từ 08h00 Thứ 6, ngày 22/11/2024).
- Địa điểm: Hội trường tầng 2 Khách sạn Ngân Hà, số 158 Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

TT	Nội dung công việc	Thời gian	Chủ trì
BUỔI SÁNG			
1	Ôn định tổ chức	07h45 - 08h00	VP Sở
2	Khai mạc - giới thiệu đại biểu, Phát biểu của Đại diện lãnh đạo UBND tỉnh	08h00 - 08h15	Đ/c lãnh đạo UBND tỉnh
3	Tập huấn nội dung Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở	08h15 - 10h00	Đ/c Nguyễn Mạnh Khởi, Phó Cục trưởng Cục Nhà ở và Thị trường BĐS
4	Nghỉ giải lao giữa giờ	10h00 - 10h15	
5	Tập huấn nội dung Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở	10h15 - 10h45	Đ/c Nguyễn Mạnh Khởi, Phó Cục trưởng Cục Nhà ở và Thị trường BĐS
6	Trao đổi, giải đáp thắc mắc	10h45 - 11h30	
BUỔI CHIỀU			
7	Tập huấn nội dung Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	14h - 15h30	Đ/c Vương Duy Dũng, Phó Cục trưởng Cục Nhà ở và Thị trường BĐS
8	Nghỉ giải lao giữa giờ	15h30 - 15h45	
9	Tập huấn nội dung Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	15h45 - 16h30	Đ/c Vương Duy Dũng, Phó Cục trưởng Cục Nhà ở và Thị trường BĐS
10	Trao đổi, giải đáp thắc mắc	16h30 - 17h20	
11	Phát biểu tổng kết và bế mạc	17h20-17h30	Đ/c Nguyễn Quốc Hà, Giám đốc Sở