

Số: /GM-SXD

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2026

GIẤY MỜI

Về việc soát xét, làm rõ một số nội dung liên quan đến Hạng mục lấn biển thuộc Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương; nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/2.000 (Nay là phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh)

Thực hiện Văn bản số 4646/UBND-KT₁ ngày 23/5/2026 của UBND tỉnh về việc soát xét, làm rõ một số nội dung liên quan Hạng mục lấn biển thuộc Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương và đề xuất của UBND phường Hải Ninh tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 20/5/2026 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh). Sở Xây dựng tổ chức buổi làm việc với các nội dung như sau:

1. Nội dung 1: Soát xét, làm rõ một số nội dung liên quan đến Hạng mục lấn biển thuộc Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương.

1.1. Thành phần tham dự, kính mời:

- Sở Xây dựng:

+ Ông Tô Thái Hòa, Phó Giám đốc Sở (mời chủ trì).

+ Phòng Quản lý Quy hoạch – Kiến trúc.

- Đại diện lãnh đạo và phòng chuyên môn liên quan các Sở, ban, ngành, địa phương: Tài Chính; Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; UBND phường Vũng Áng.

- Đại diện lãnh đạo và cán bộ phụ trách liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh.

- Đơn vị tư vấn Thiết kế Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương (nhờ Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh tin mời): Đại diện lãnh đạo, Chủ trì Thiết kế.

1.2. Thời gian: Bắt đầu từ 08h00', ngày 27/5/2026 (Thứ Tư).

1.3. Địa điểm: Phòng họp tầng 2 tòa nhà B, Sở Xây dựng. Địa chỉ: Số 12A, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1.4. Nội dung làm việc

Soát xét, làm rõ một số nội dung liên quan Hạng mục lấn biển thuộc Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương. Trong đó, đề nghị các sở, ngành, địa phương, đơn vị quan tâm có ý kiến đối với các nội dung sau:

- Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh báo cáo, giải trình và kiến nghị đề xuất đối với các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Đề nghị Sở Tư pháp nghiên cứu hướng dẫn cơ sở pháp lý, trình tự thủ tục việc thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đối với hạng mục lấn biển (một phần của dự án) và tổng thể cả dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương; hướng dẫn làm rõ mối liên hệ, sự ràng buộc, thống nhất giữa các thủ tục nêu trên theo quy định của pháp luật; trong đó, đề nghị nghiên cứu hướng dẫn có cần phải Bộ Xây dựng phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tổng thể cả dự án trước rồi mới phê duyệt hạng mục lấn biển của dự án hay không.

- Đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị nghiên cứu phương án dự kiến đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vũng Áng, cho ý kiến về tác động của việc điều chỉnh với Dự án Bến cảng quốc tế Sơn Dương và hạng mục lấn biển của Dự án; cho ý kiến đối với các nội dung khác theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

(Có các hồ sơ, tài liệu liên quan gửi kèm theo. Thông tin liên hệ ông Nguyễn Đức Huỳnh, SĐT 0886954927)

2. Nội dung 2: Xử lý đề xuất của UBND phường Hải Ninh về đề nghị thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh)

2.1. Thành phần tham dự, kính mời:

- Sở Xây dựng:

+ Ông Tô Thái Hòa, Phó Giám đốc Sở (mời chủ trì).

+ Phòng Quản lý Quy hoạch – Kiến trúc.

- Đại diện lãnh đạo và phòng chuyên môn liên quan các Sở, ban, ngành, địa phương: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; UBND phường Hải Ninh.

- Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ, dự toán quy hoạch điều chỉnh: Đại diện lãnh đạo, Chủ trì Thiết kế (Nhờ UBND phường Hải Ninh tin mời).

2.2. Thời gian: Bắt đầu từ 09h30', ngày 27/5/2026 (Thứ Tư).

2.3. Địa điểm: Phòng họp tầng 2 tòa nhà B, Sở Xây dựng. Địa chỉ: Số 12A, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2.4. Nội dung làm việc

Soát xét, làm rõ một số nội dung liên quan đến đề xuất của UBND phường Hải Ninh về nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh). Trong đó, đề nghị các sở, ngành, địa phương, đơn vị quan tâm có ý kiến đối với các nội dung sau:

- Đề nghị UBND phường Hải Ninh báo cáo làm rõ căn cứ pháp lý, sự cần thiết, điều kiện điều chỉnh quy hoạch, nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch (sự phù hợp với các quy hoạch cấp trên) và các nội dung khác liên quan.

- Đề nghị các sở, ngành, đơn vị nghiên cứu các nội dung đề xuất của UBND phường Hải Ninh về nhiệm vụ, dự toán lập điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Kỳ Ninh, thị xã Kỳ Anh, tỷ lệ 1/2000 (nay là phường Hải Ninh, tỉnh Hà Tĩnh), các nội dung dự kiến đề xuất điều chỉnh Quy hoạch và cho ý kiến.

(Có các hồ sơ, tài liệu liên quan gửi kèm theo. Thông tin liên hệ ông Lê Công Sơn, SĐT 0913294314)

Đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương tham gia đúng thành phần, thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (để chuẩn bị các điều kiện phục vụ các cuộc họp);
- Lưu: VT, QHKT₂.

TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Trần Thông