

Số: /GM-TT

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2026

GIẤY MỜI

Kiểm tra thực địa và làm việc một số nội dung liên quan đến 04 dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài theo Quyết định số 170/QĐ-TT ngày 29/4/2026 của Chánh thanh tra tỉnh

Thực hiện Quyết định số 170/QĐ-TT ngày 29/4/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề đối với 04 dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh; Thanh tra tỉnh tổ chức kiểm tra thực địa và làm việc với nội dung như sau:

1. Thành phần làm việc

- Thanh tra tỉnh: Đ/c Lê Toàn Thắng - Phó Chánh thanh tra;
- Đoàn thanh tra theo Quyết định 170/QĐ-TT ngày 29/4/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh;
- Đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc phường Sông Trí;
- Đại diện UBND phường Vũng Áng, UBND phường Hoàn Sơn;
- Đại diện lãnh đạo các Nhà đầu tư (*đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tin mời*): Công ty TNHH thương mại Lobana; Công ty TNHH Sapphire kty Việt Nam; Công ty CP xây dựng và thương mại Bắc Á; Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Phú Hưng Long.

2. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ, ngày 26/5/2026 (Thứ ba).

3. Địa điểm: Các đại biểu có mặt tại Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng, chung cư Lobana (của Công ty TNHH thương mại Lobana) tại phường Vũng Áng để tiến hành kiểm tra thực địa tại các dự án; sau đó làm việc tại trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, số 17 đường Nguyễn Thị Bích Châu, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nội dung làm việc: Liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và một số nội dung khác liên quan đến đất đai của các dự án¹.

⁽¹⁾ 04 dự án: (1) Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng, chung cư Lobana; (2) Dự án Xây dựng nhà xưởng, văn phòng cho thuê, nhà ở công nhân, nhà ăn dịch vụ; (3) Dự án tổ hợp siêu thị, văn phòng cho thuê, nhà hàng ẩm thực, nhà nghỉ; (4) Đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực kinh doanh, dịch vụ ăn uống núi cây cơ.

- Đối với dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực kinh doanh, dịch vụ ăn uống núi Cây Cọ: Đề nghị UBND phường Vũng Áng báo cáo cụ thể về nguồn gốc đất đai đối với các hộ dân đang sử dụng trên dự án (số hộ dân, diện tích đất từng hộ dân, nguồn gốc đất đai); phần diện tích đất này đã được đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng giai đoạn năm 2002 khi UBND tỉnh thực hiện thu hồi 247.316,0m² đất cho Ban dự án KCN - Cảng biển Vũng Áng quản lý sử dụng vị trí ranh giới khu đất thu hồi năm 2001 được xác định theo tờ bản đồ hiện trạng khu đất (tỷ lệ 1/1000) xã Kỳ Lợi được cấp có thẩm quyền phê duyệt ngày 10/11/2001 chưa? Cung cấp các hồ sơ, bản đồ liên quan.

- Đề nghị BQL Khu kinh tế Vũng Áng; UBND phường Vũng Áng; UBND phường Hoàn Sơn; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc phường Sông Trí báo cáo quá trình xử lý, phối hợp xử lý và các nội dung khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án và đề xuất phương án xử lý.

Đây là nhiệm vụ quan trọng của Bộ Chính trị, Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo với yêu cầu gấp về tiến độ nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài do đó đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Chánh Thanh tra tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Lê Toàn Thắng