

Số: /GM-SCT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

GIẤY MỜI

**Về việc góp ý Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết
cấu hạ tầng chợ của xã Sơn Tây**

Thực hiện quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ được quy định tại Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, Sở Công Thương tổ chức buổi làm việc với nội dung cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự, trân trọng kính mời:

- Về phía Sở Công Thương: Phó Giám đốc Sở phụ trách; Lãnh đạo và chuyên viên phòng Quản lý Thương mại.
- Đại diện lãnh đạo và phòng chuyên môn các sở, ngành: Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Công an tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.
- Đại diện lãnh đạo và phòng chuyên môn UBND xã Sơn Tây.

2. Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2026.

3. Địa điểm: Hội trường tầng 2 Sở Công Thương tỉnh Hà Tĩnh tại số 225 Nguyễn Huy Tự, phường Thành Sen.

4. Nội dung làm việc:

- Báo cáo về nội dung Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ Tây Sơn; dự thảo Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại chợ Tây Sơn (xã Sơn Tây).
- Trao đổi, góp ý về nội dung, trình tự, thủ tục phê duyệt dự án nâng cấp, cải tạo chợ và dự thảo Đề án; hướng dẫn UBND xã Sơn Tây về công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

5. Đề nghị:

- UBND xã Sơn Tây chuẩn bị các tài liệu, báo cáo liên quan đến dự thảo Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại chợ Tây Sơn (phương án; quyết định phê duyệt dự án nâng cấp, cải tạo chợ; dự thảo đề án; ...)

- Các sở, ngành liên quan nghiên cứu tài liệu gửi kèm theo giấy mời để tham gia ý kiến góp ý¹, hướng dẫn UBND xã Sơn Tây hoàn thiện hồ sơ, triển khai công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Giao phòng Quản lý Thương mại, Sở Công Thương phối hợp với Văn phòng Sở chuẩn bị phòng họp, và các nội dung làm việc liên quan.

Sở Công Thương kính đề nghị Quý đơn vị bố trí đại biểu tham dự đầy đủ, đúng thời gian để buổi làm việc đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, QLTM_{HA}.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Văn Dương

¹ Trong quá trình thẩm định Dự thảo Đề án, đề nghị các đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật để cho ý kiến đối với một số nội dung sau:

- Sở Xây dựng:** Cho ý kiến về cơ sở pháp lý của Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp chợ; hướng dẫn hoặc có ý kiến đối với quy trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch (nếu có) và các nội dung khác thuộc lĩnh vực quản lý của ngành theo quy định của pháp luật.
- Sở Tài chính:** Cho ý kiến về phương án tài chính, giá trị tài sản kết cấu hạ tầng chợ, nghĩa vụ tài chính của đơn vị nhận chuyển nhượng; rà soát các hạng mục và đơn giá trong tổng mức đầu tư của Quyết định phê duyệt dự án; phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường:** Cho ý kiến về hiện trạng, nguồn gốc và mục đích sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các quy định về đất đai, bảo vệ môi trường và các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý của ngành.
- Công an tỉnh:** Cho ý kiến về việc bảo đảm an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý.
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:** Cho ý kiến về sự phù hợp của Đề án với quy hoạch, định hướng phát triển của Khu kinh tế và các nội dung thuộc phạm vi quản lý (do chợ nằm trong Khu kinh tế tỉnh).