

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 - HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 288/2026/CV-TA

Hà Tĩnh, ngày 7 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;
- Ủy ban nhân dân phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
- Công an phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng.

Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh đang giải quyết vụ án KDTM sơ thẩm thụ lý số 06/2025/TLST-KDTM ngày 03-12-2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê lại đất và chuyển nhượng cơ sở hạ tầng gắn liền với đất" giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Vinh.

Địa chỉ: Tổ dân phố Liên Phú, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông CHANG FENG MING; chức vụ: Tổng giám đốc.

+ Người đại diện theo ủy quyền:

1. Ông CHANG CHUN PAO, sinh năm: 1992; Hộ chiếu số: 368376943 (Theo giấy ủy quyền số 03/2025/GUQ ngày 26-04-2025)

2. Ông Nguyễn Thành Vinh, sinh năm: 1997, CCCD số: 040097000442, cấp ngày: 25/03/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

Địa chỉ: Tổ dân phố Liên Phú, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Vinh là: Công ty Luật TNHH Trọng Hải và Cộng Sự

Địa chỉ: Số LJ1-06, đường 30m, KĐT Đại Thành, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Luật sư được cử tham gia tố tụng:

1. Ông Nguyễn Trọng Hải, sinh năm: 1977
 2. Bà Lê Thị Phương, sinh năm: 1996
 2. Bà Nguyễn Minh Huyền, sinh năm: 1997
- **Bị đơn:** Ông LIN WU KUN, sinh năm: 1953;

Hộ chiếu số/CMND: 308357510, cấp ngày: 17/12/2013, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Đài Loan; (Hộ chiếu mới: 360057746, cấp ngày 02/07/2021, nơi cấp: Bộ Ngoại giao cộng hòa Trung Quốc); thẻ Apec số 000040974;

Địa chỉ ở nước ngoài: No 382, Dadun 12th St, Nantun Dist, Taichung City 408, Taiwan.

Địa chỉ ở Việt Nam:

1. Công ty TNHH Lợi Tín Lập Thạch

Địa chỉ: Cụm công nghiệp thị trấn Lập Thạch, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ.

2. Công ty TNHH Một thành viên Giấy Lập Thạch

Địa chỉ: Thôn Vườn Tràng, xã Tiên Lữ, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn ông Lin Wu Kun là: Công ty Luật TNHH Sao Thủ Đô.

Người đại diện theo ủy quyền lại:

1. Ông Hà Trí Tuệ, sinh năm: 1979

2. Ông Mạc Trường Giang, sinh năm: 1995

3. Bà Bùi Nguyễn Thảo Anh, sinh năm: 1998

4. Bà Vũ Lê Thu Trang, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Tầng 6, số 170 Trần Duy Hưng, tổ 10, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Người phiên dịch cho bị đơn ông Lin Wu Kun: Bà Lê Thị Diệu Thúy, sinh năm: 1977; Cư trú: P211 E3 Vĩnh Hồ, Trung Liệt, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. *Pháp nhân: Future Victor Inc*

Địa chỉ trụ sở chính: Le Sanalele Complex, Ground Floor, Vaea Str, Saleufi, PO Box 1868, Apia, Samoa.

Người đại diện: Wu Chun Shan (tên gọi Việt Nam: Ngô Xuân Sơn); chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Hộ chiếu số: 352279502, cấp ngày: 23/5/2019, nơi cấp: Đài Loan

2. *Pháp nhân: Hsieh Group Int'l Ltd*

Địa chỉ trụ sở chính: No 4, Franky Building, Provice Industrial Estate, Mahe, Saychelles.



Người đại diện: Hsieh Te Yung (Tên gọi Việt Nam: Tạ Đức Dũng), chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Hộ chiếu số: 312094208, cấp ngày: 30/10/2015, nơi cấp: Đài Loan. (Hộ chiếu mới 368248546, cấp ngày 28/05/2025)

Người phiên dịch cho bị đơn Hsieh Group Int'l Ltd:

- Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh ngày: 22-02-1984; CCCD số: 024184002470; cư trú: Tổ dân phố Liên Minh, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Pháp nhân: Hiwor Investment Holding Co., Ltd

Địa chỉ trụ sở chính: Novasage Chambers, PO Box3018, Level 2, CCCS Building, Beach Road, Apia, Samoa.

Người đại diện: Chang Fu Hsing (tên gọi Việt Nam: Trương Hạ Hưng); chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Hộ chiếu số: 307903361, cấp ngày: 15/10/2013, nơi cấp: Đài Loan. (Hộ chiếu mới: 362338492, cấp ngày: 27/04/2023)

Người phiên dịch cho Pháp nhân: Hiwor Investment Holding Co., Ltd: Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh ngày: 22-02-1984; CCCD số: 024184002470; cư trú: Tổ dân phố Liên Minh, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Điều 97, Điều 101 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Quyết định xem xét thẩm định tại chỗ số 01/2026/QĐ-XXTĐTC ngày 07/08/2026;

Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với các thành phần sau:

*** Thành phần tham gia:**

- Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh: Ông Nguyễn Ngọc Thạch – Thẩm phán; Bà Võ Thị Lệ Thủy – Thư ký Tòa án;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh: Kính mời đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.

- Ủy ban nhân dân phường Hoàn Sơn: Đại diện lãnh đạo, cán bộ tư pháp, địa chính.

- Công an phường Hoàn Sơn: Cử cán bộ phối hợp, bảo đảm an ninh, trật tự trong thời gian Tòa án tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng: Cử cán bộ chuyên môn phối hợp với Tòa án trong việc xác định, đo đạc diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất tại buổi xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Các đương sự: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

*** Thành phần Hội đồng tham gia định giá tài sản:** Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam; Người đại diện theo pháp luật: Ông

Nguyễn Đức Trí – Giám đốc; Địa chỉ: Số 10, ngách 3, ngõ 62 Phố Cầu Am, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội -VPGD: Tầng 6 số 109 đường Nguyễn Xiển, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.

*** Thời gian, địa điểm, nội dung làm việc:**

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút**, ngày **20 tháng 08 năm 2026**.
- Địa điểm: Khu Công nghiệp Phú Vinh, tổ dân phố Liên Phú, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Nội dung: Tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ đối với đối với lô đất 4A có diện tích 100.000 m² và các lô đất C3-C7, C9-C13 có tổng diện tích 300.000 m², cùng tọa lạc tại Khu công nghiệp Phú Vinh, tổ dân phố Liên Phú, phường Hoàn Sơn (Các diện tích đất nêu trên là một phần diện tích thuộc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 938692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 11/8/2023 cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Phú Vinh) và thẩm định đối với tài sản, các cơ sở hạ tầng gắn liền với đất.

- Đề nghị, yêu cầu:

+ Cán bộ địa chính UBND phường Hoàn Sơn chuẩn bị các tài liệu liên quan đến thửa đất đang tranh chấp (Nếu có) và dụng cụ cần thiết (Thước dây) để tiến hành kiểm tra, đo đạc thửa đất tranh chấp.

+ Cán bộ tư pháp UBND phường Hoàn Sơn thông báo mời tổ trưởng tổ dân phố Liên Phú, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh kính đề nghị lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Hoàn Sơn, Trưởng Công an phường Hoàn Sơn, Trưởng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng phối hợp thực hiện, cử cán bộ tham gia đúng thành phần, thời gian quy định./.

(Kèm theo quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ số 01/2026/QĐ-XXTĐTC ngày 07-08-2026)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Nguyễn Ngọc Thạch